১০৮৮০ ১০৮৪৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ৮৫৮২৫৫৯

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

৪/১০/২০

পে-অর্ডার নং ৮-২২৫৭৩৭

তারিখ ৪/১০/২০

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

৪/১০/২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

০৪-১০-২০২০

দলিলের ক্রমিক নং ১০৮৮০ বহি নং ১ দলিল নং ১০৮৪৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৮৯ নং কেশবনগর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৪ শতাংশ।	বাড়ী।	অংকে :- ৫০,০০০/-
কথায় :- চৌদ্দ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

৪।১০।২০০০

নম্বর ৪২৪৮ তারিখ
মূল্য ১০০/=
নাম মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
সাং বিলমামুদপুর ফরিদপুর

খন্দকার তৌহিদ ...
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, ...
...

২-৪২ দলিল

৪ঠা অক্টোবর/২০০০.

সম্পাদনকারী
বিকাশ চন্দ্র রায়,

বিকাশ চন্দ্র রায়

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/১০/০০.

সনাক্তকারী লোক
১। বিকাশ চন্দ্র রায়
২। নারায়ন চন্দ্র রায়
সং পিং মৃত: সতীশ চন্দ্র রায়
মাতাঃ সুশীলা রানী রায়
সাং: পশ্চিম আলীপুর
থানা: কোতয়ালী, জেলা: ফরিদপুর
ধর্ম: হিন্দু, পেশা: ব্যবসা,

৭৭৭৮

বিকাশ চন্দ্র রায়

৭৭৭৮

নারায়ন চন্দ্র রায়

সনাক্ত করিলেন
মো: কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতা মৃত। নিজামুল হক
মাতা। মোসা: আমেনা বেগম,
সাং: বাবুর্চী,
থানা: কোতয়ালী, জেলা: ফরিদপুর
মুসলিম, ব্যবসা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/১০/০০.

(মো: কামরুজ্জামান সেন্টু)

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪২ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ বিকাশ চন্দ্র রায়।
পিতার নাম ঃ মৃত সতীশ চন্দ্র রায়।
মাতার নাম ঃ দূর্গা রাণী রায়।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৭/০৭/১৯৮৫ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৭১৫৮১৫০।

২। নাম ঃ নারায়ন চন্দ্র রায়।
পিতার নাম ঃ মৃত সতীশ চন্দ্র রায়।
মাতার নাম ঃ দূর্গা রাণী রায়।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০৪/১৯৫৯ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৭১৫৮১৪৬।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ পশ্চিম আলীপুর।
ডাকঘর ঃ অম্বিকাপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ পশ্চিম আলীপুর।
ডাকঘর ঃ অম্বিকাপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/১০/১০.

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধমে মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজা মধ্যে এস.এ ১৯০২ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৯৫৮ নং খতিয়ানভূক্ত ২.৩১ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৮/১২ টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা অন্যান্য শরীকগণসহ আমাদের পিতা সতীশ চন্দ্র রায় নামে লেখা যায় তাহাতে তিনি এস.এ ও বর্তমান জোনাল জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতাগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে নিম্নলিখিত দাগে বিক্রিত জমি ১৪ শতাংশ। মালেক গণ-প্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৭৭৫ (এক হাজার সাতশত পঁচাত্তর) নং দাগ যাহা হাল ১৭২৬ (এক হাজার সাতশত ছাব্বিশ) নং দাগ বাড়ী জমি ৪২ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ১৪ শতাংশ।

উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লি ঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি অত্র সাফ কবালা দলিল গ্রহীতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লি ঃ"** এর বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি ও ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামে স্থলে **"আব্দুল করিম লি ঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারী পুত্র পৌত্রাদি ও বংশানুক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক,হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লি ঃ"** **এর** নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায় তাহলে আমরা আইনত মূল্যের সমুদয় টাকা ময়ক্ষতিপূরণসহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

উল্লেখযোগ্য মন্তব্য ঃ উল্লেখ থাকে যে, উক্ত বিক্রিত জমির উপর ঘর, বাড়ী, ইমারত ও কোন স্থাপনা নাই।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/দাতাগণের নাম	মালিকানা স্বত্ব
০১। বিকাশ চন্দ্র রায়।	০৭ (সাত) শতাংশ।
০২। নারায়ন চন্দ্র রায়।	০৭ (সাত) শতাংশ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৪/১০/১০.

১০। সম্পাদনের তারিখ(বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা ১৪১৭ সালের ১৯শে আশ্বিন, ইংরেজী : ০৪/১০/২০১০ চার/দশ/দুই হাজার দশ।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা : কেশবনগর।
থানা ঃ কোতয়ালী।	জে.এল নং ঃ ৮৯
ইউনিয়ন- গেরদা।	**১নং তফসীল :** এস.এ ১৯০২, ডি.পি ৯৫৮।
গ্রাম ঃ কেশবনগর।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৭৭৫ (এক হাজার সাতশত পঁচাত্তুর) নং দাগ যাহা হাল ১৭২৬ (এক হাজার সাতশত ছাব্বিশ) নং দাগ বাড়ী জমি ৪২ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ১৪ শতাংশ।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	

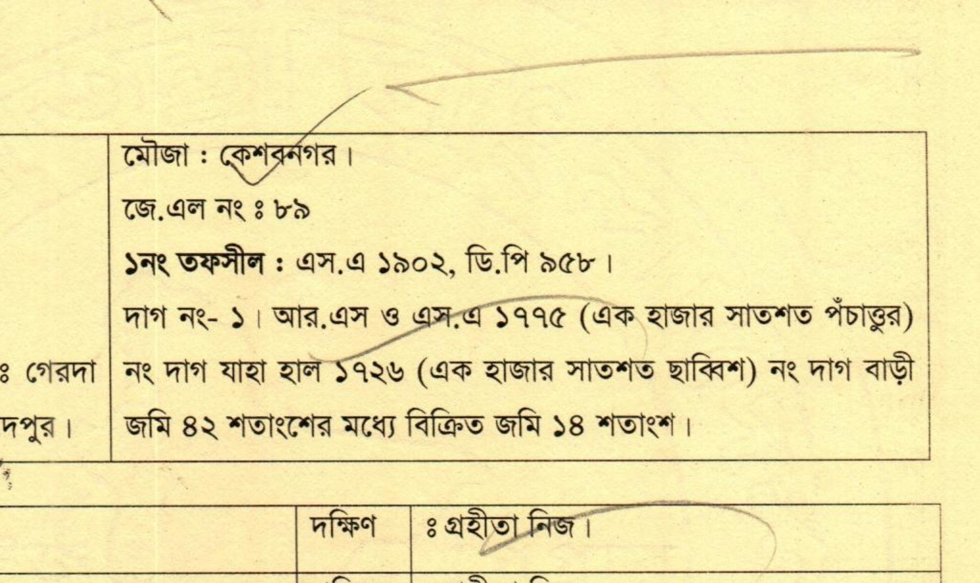
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর	ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ	ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব	ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম	ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৪/১০/২০.

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম ঃ মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর ঃ
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ ঃ ০৪/১০/২০১০ইং
গ্রাম/রোড নং ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

২) নাম ঃ মোঃ জাকারিয়া খান।	স্বাক্ষর ঃ
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মোঃ নিজাম খান।	ও
মাতার নাম ঃ মোসাঃ অহিরুন নেছা।	তারিখ ঃ ০৪/১০/২০১০ইং
গ্রাম/রোড নং ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম ঃ মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর ঃ
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ ঃ ০৪/১০/২০১০ইং
গ্রাম/রোড নং ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৪/১০/২০১০ইং

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৪/১০/১০.

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৮১০১৭৭৩

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/দাত্রীগণের নাম :- ১। বিকাশ চন্দ্র রায়, জন্ম তারিখ : ২৭/০৭/১৯৮৫ ইং, ২। নারায়ন চন্দ্র রায়, জন্ম তারিখ : ২২/০৪/১৯৫৯ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৪/১০/২০

নম্বর ৪২৪৮ তারিখ ৪/১০/২০

মূল্য ৫০/=

নাম [illegible]

সাং [illegible]

খন্দকার [illegible]
ট্যাম্প [illegible]
[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৪/১০/২০.

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর